

могилёв

свободная экономическая зона

www.fezmogilev.by





- ✓ **Могилевская область – это самый восточный регион Республики Беларусь**
- ✓ **Население области превышает 1 млн. человек**
- ✓ **Административный центр Могилевской области – г. Могилев расположен в 80 км. от границы с Российской Федерацией на пересечении важнейших трансъевропейских коридоров: Трасса М1 (Брест - Москва) и Е95 (Санкт-Петербург - Одесса)**



ПРЕИМУЩЕСТВА ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

Могилевская область является оптимальным связующим звеном между странами Евразийского экономического союза и странами Европейского союза, что может быть выгодно использовано зарубежными компаниями при размещении на территории области своих производственных и логистических подразделений.



Аэропорт г. Могилева способен принимать самолеты, используемые для обслуживания международных линий. В г. Могилеве расположен крупный железнодорожный узел, способный отправлять и принимать грузы любых типов и видов, имеются склады хранения.

Льготные и преференциальные режимы Республики Беларусь:

- ✓ Свободные экономические зоны
- ✓ Льготы в малых и средних городских поселениях
- ✓ Инвестиционный договор с Республикой Беларусь

Специальные преференции Могилевской области:

- ✓ Особый преференциальный правовой режим юго-восточного региона Могилевской области:
 - Льгота по уплате подоходного налога
 - Льготы по обязательным страховым взносам
 - Финансирование инфраструктурного развития

ЗАДАЧИ СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН:

- ✓ СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ
- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПЕРЕДОВЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
- ✓ ФОРМИРОВАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ И ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
- ✓ УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЭКСПОРТА
- ✓ СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

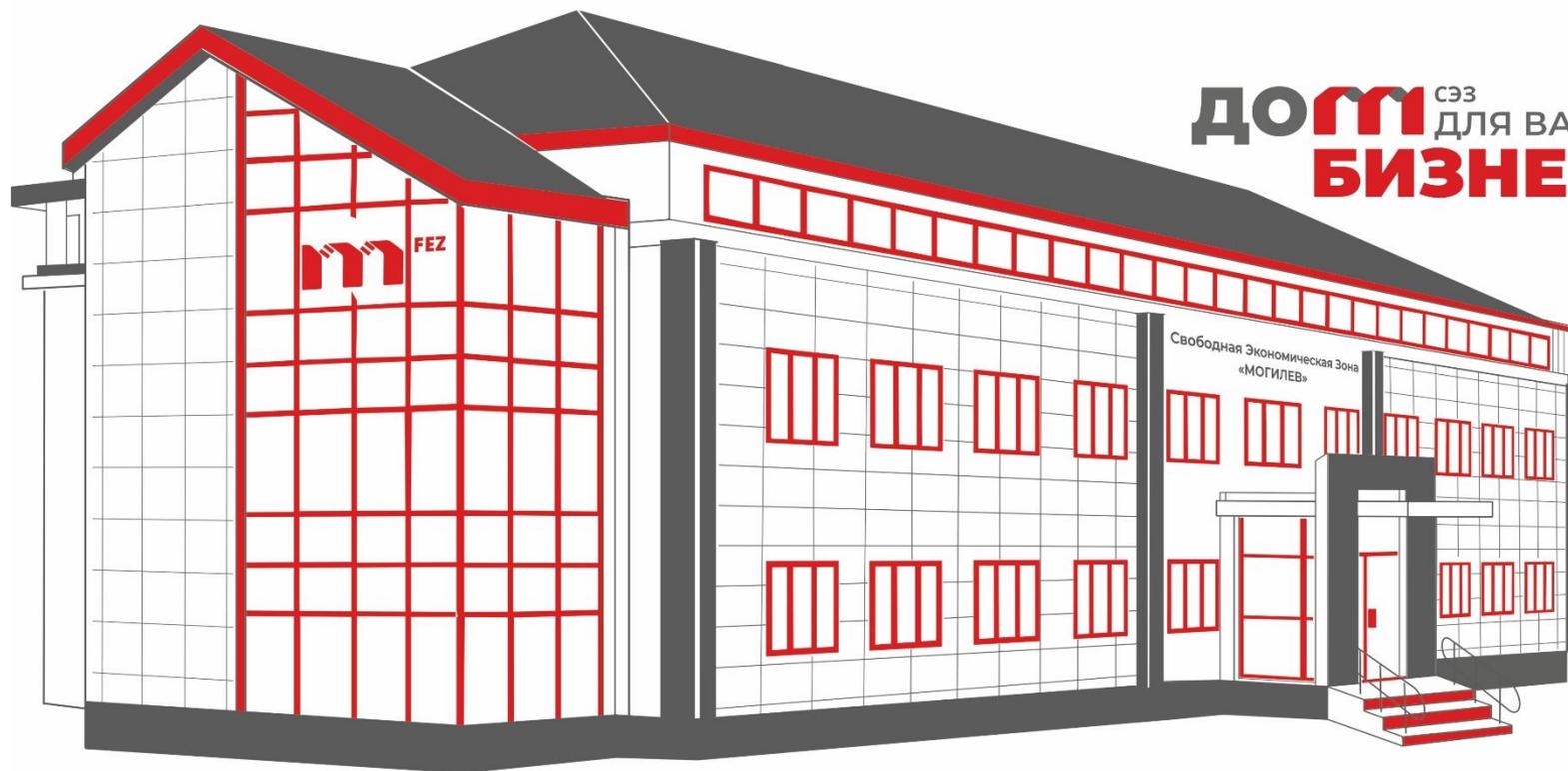


СЭЗ «МОГИЛЕВ» - ДРАЙВЕР ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



МОГИЛЁВ

свободная экономическая зона



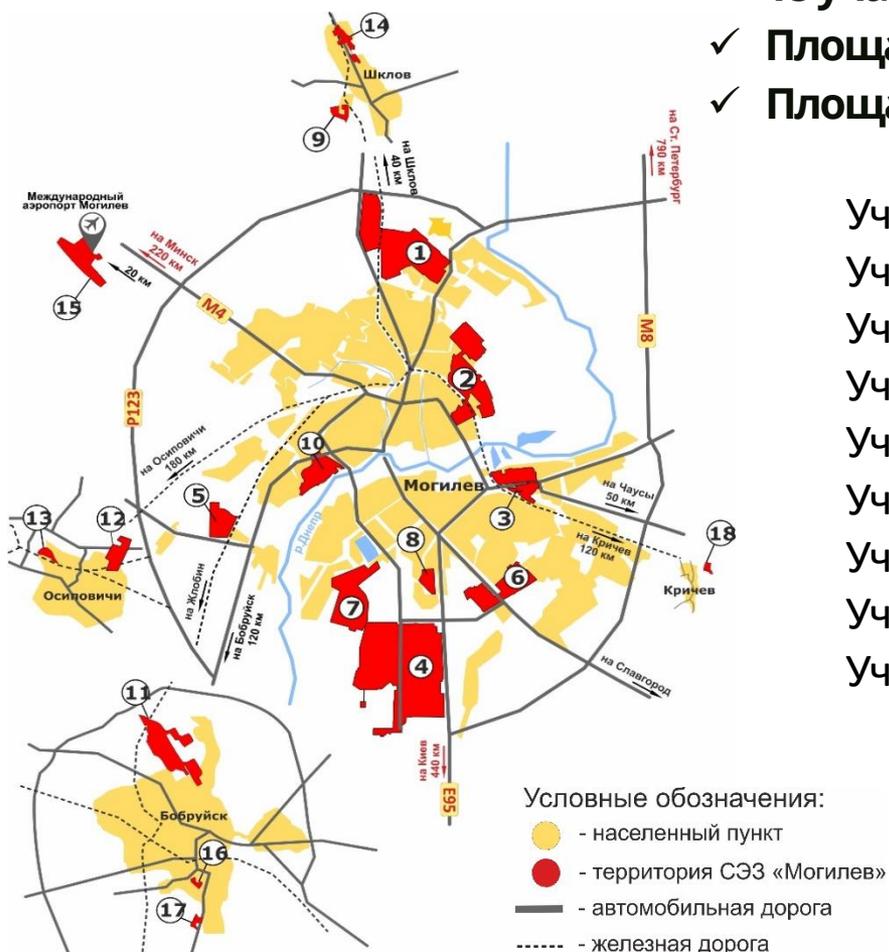
ДОМ^{СЭЗ} ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА

- ✓ СЭЗ «Могилев» создана в 2002 году
- ✓ Общий объем инвестиций - более 1,3 млрд. евро
- ✓ 42 резидента из 10 зарубежных стран-инвесторов и Республики Беларусь
 - ✓ 37 предприятий уже приступили к выпуску продукции
- ✓ Внешнеэкономическая деятельность более чем с 70 странами
- ✓ Резидентами СЭЗ «Могилев» создано 25595 рабочих мест
 - ✓ Доля экспорта в объеме производства – 82,8%



СТРУКТУРА СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «МОГИЛЕВ»

- ✓ 18 участков общей площадью более 3 339,4 га
- ✓ Площадь свободных земельных участков \approx 500 га
- ✓ Площадь производственных помещений \approx 200 тыс. м²



Участок 1 – 373,00 га
Участок 2 – 182,60 га
Участок 3 – 65,69 га
Участок 4 – 925,23 га
Участок 5 – 78,50 га
Участок 6 – 187,95 га
Участок 7 – 237,03 га
Участок 8 – 58,00 га
Участок 9 – 92,14 га

Участок 10 – 102,74 га
Участок 11 – 322,02 га
Участок 12 – 248,00 га
Участок 13 – 63,75 га
Участок 14 – 104,05 га
Участок 15 – 206,75 га
Участок 16 – 14,33 га
Участок 17 – 22,13 га
Участок 18 – 55,48 га

**Все участки СЭЗ «Могилев»
расположены в промышленных
центрах г. Могилева и области**

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ:

- ✓ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГА
НА ПРИБЫЛЬ, ПОЛУЧЕННУЮ ОТ
РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)
СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА НА
ЭКСПОРТ ИЛИ ДРУГИМ РЕЗИДЕНТАМ СЭЗ
- ✓ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГА
НА НЕДВИЖИМОСТЬ
- ✓ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ
СЭЗ «МОГИЛЕВ»



ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ «МОГИЛЕВ»



Один день

- Подача заявления о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Могилев»
- Государственная регистрация юридического лица

Зависит от инвестора

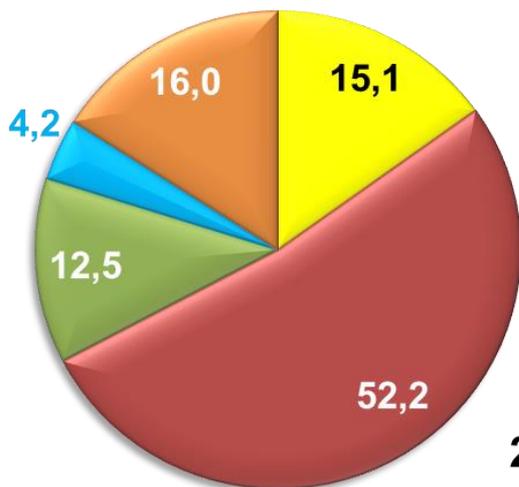
- Разработка бизнес-плана

Не более 14 дней

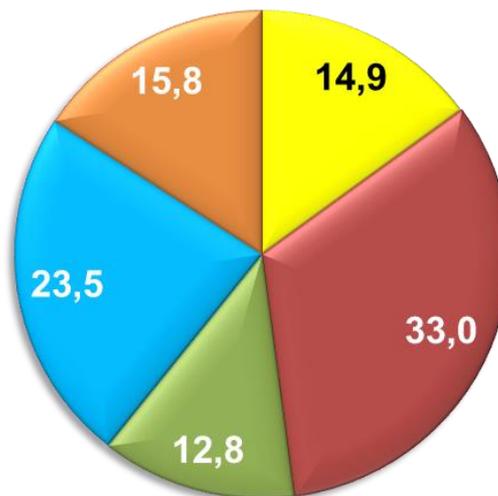
- Рассмотрение бизнес-плана и принятие решения о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Могилев»

СТРУКТУРА ЭКСПОРТА ТОВАРОВ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ «МОГИЛЕВ», %

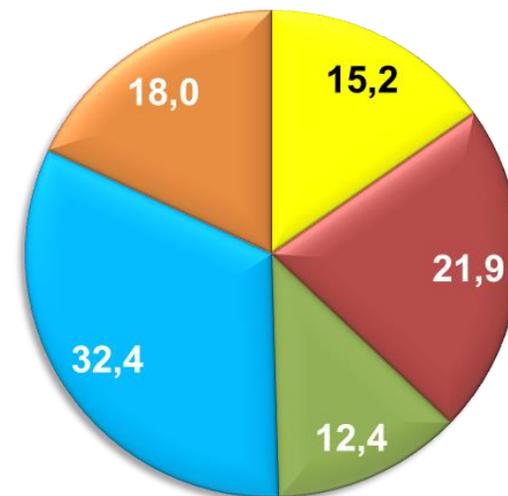
2013 год



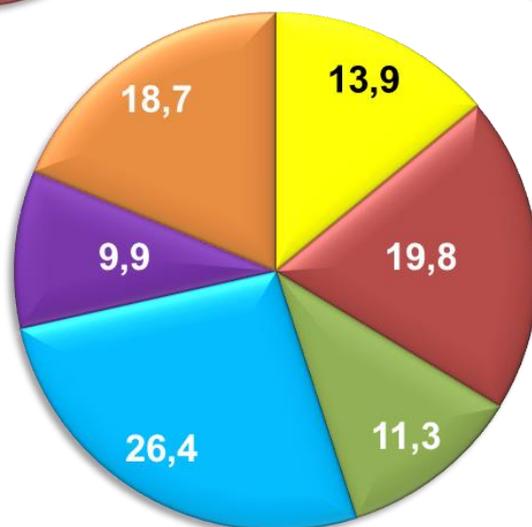
2015 год



2018 год

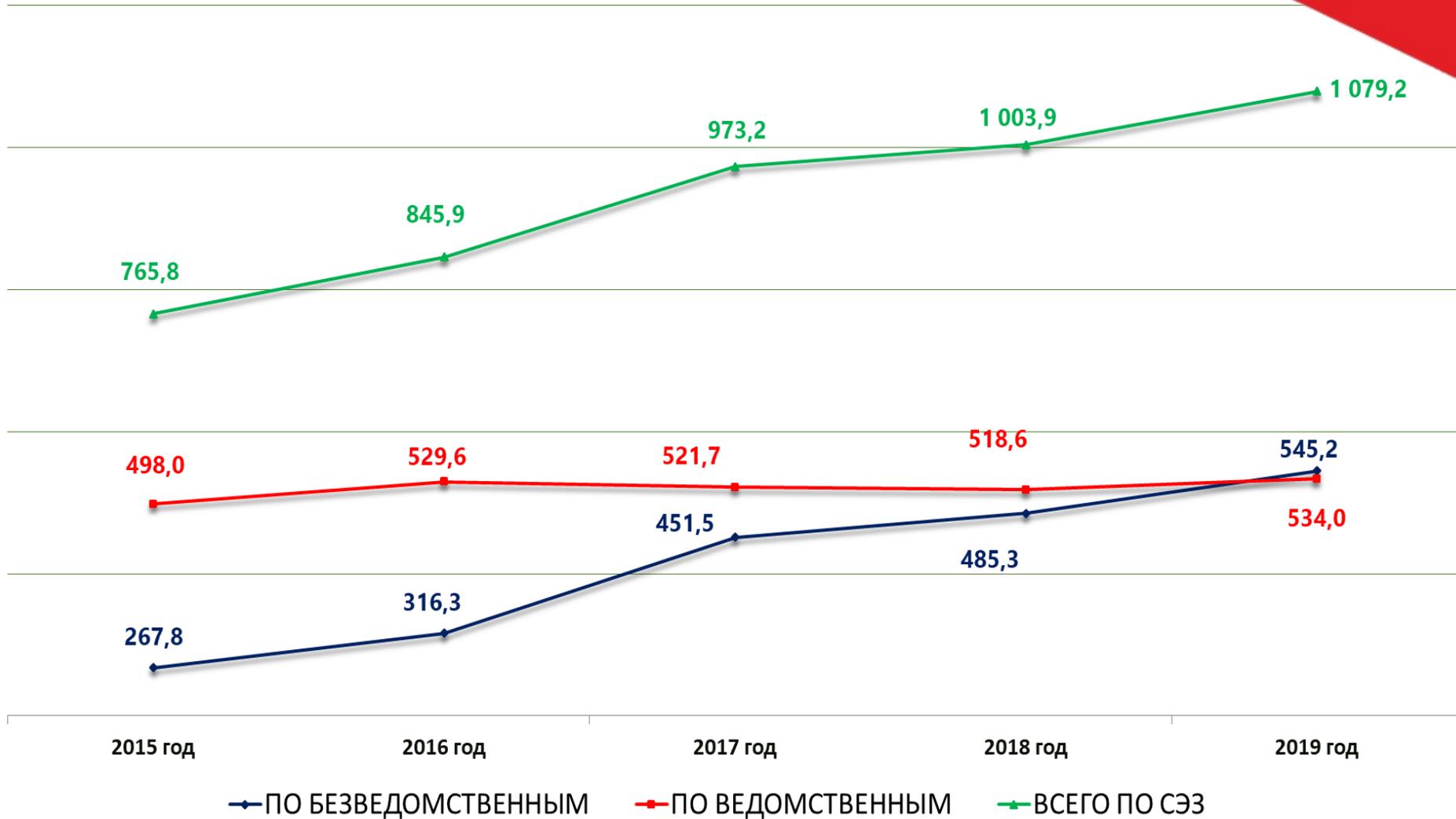


2019 год



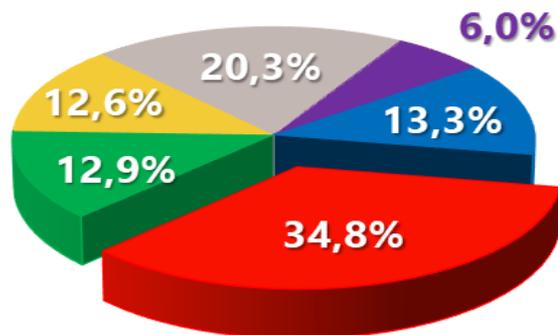
- Пластмассы и изделия из них
- Каучук, резина и изделия из них
- Химические нити и волокна
- Древесина и изделия из нее
- Вагоны железнодорожные
- Прочие товары

ЭКСПОРТ ТОВАРОВ РЕЗИДЕНТАМИ СЭЗ «МОГИЛЕВ», МЛН. \$

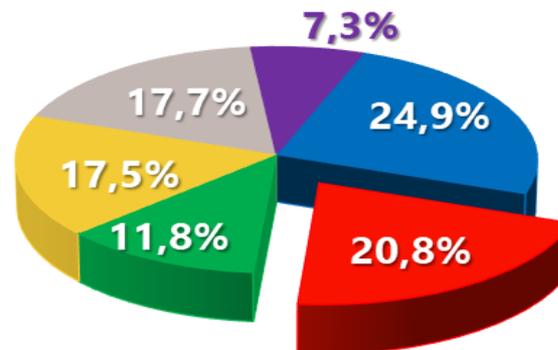


УДЕЛЬНЫЙ ВЕС СЭЗ «МОГИЛЕВ» В ПОКАЗАТЕЛЯХ СЭЗ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА

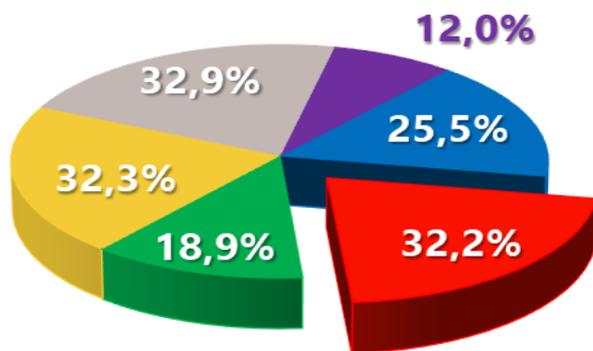
Прямые иностранные инвестиции на чистой основе



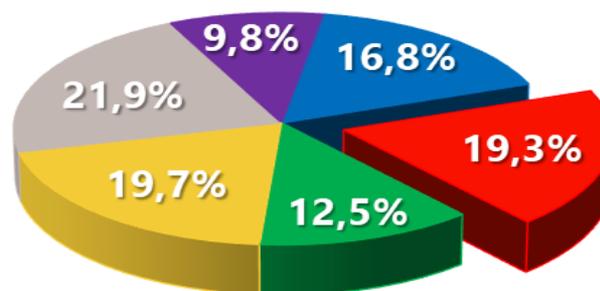
Инвестиции в основной капитал



Объем производства промышленной продукции



Экспорт товаров



СЭЗ «Могилев»

СЭЗ «Брест»

СЭЗ «Витебск»

СЭЗ «Гродноинвест»

СЭЗ «Гомель Ратон»

СЭЗ «Минск»

ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СЭЗ «МОГИЛЕВ»



ИНЖЕНЕРНО-TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УЧАСТКОВ СЭЗ «МОГИЛЕВ»

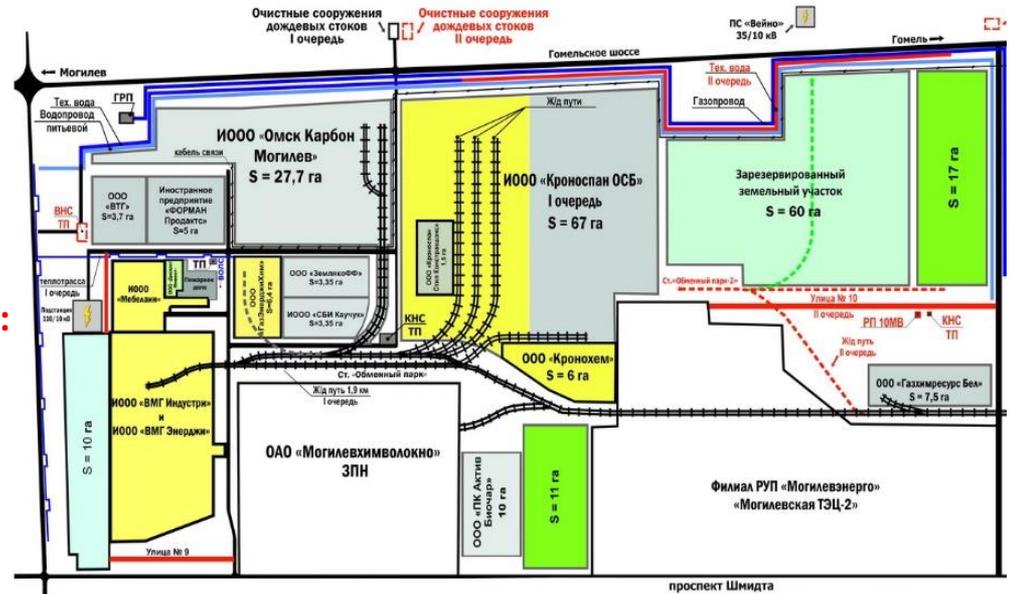


Администрацией СЭЗ «Могилев» в границах ее участков был создан ряд объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, наличие которых позволяет инвестору в максимально короткие сроки приступить к практической реализации проекта и получению первой продукции

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-TRANСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАСТКОВ СЭЗ «МОГИЛЕВ»:

- ✓ ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ
- ✓ СЕТИ ВОДОПРОВОДОВ
- ✓ ЛИВНЕВЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ
- ✓ СЕТИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
- ✓ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ✓ ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ✓ АВТОДОРОГИ, ГРУЗОВЫЕ АВТОСТОЯНКИ И ДР.

ИНЖЕНЕРНО-TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УЧАСТКА №4 СЭЗ «МОГИЛЕВ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

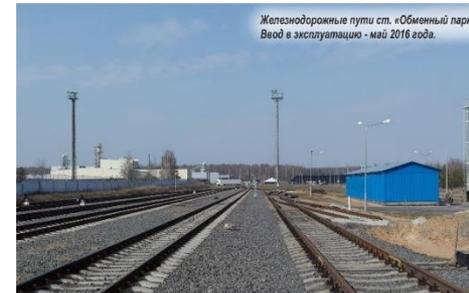
- - инфраструктура I очереди
- - инфраструктура II очереди
- - строящиеся резиденты
- - свободные земельные участки
- - действующие резиденты
- - зарезервированные участки



Подстанция 110/10 кВ «Индустриальная».
Ввод в эксплуатацию - август 2012 года.
Для трансформатора по 40 МВт.



Автомобильная дорога.
Ввод в эксплуатацию - июль 2012 года.
Протяженность - 0,43 км.



Железнодорожные пути ст. «Обменный парк».
Ввод в эксплуатацию - май 2016 года.



Станция для грузовых машин.
Ввод в эксплуатацию - июль 2013 года.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАСТКА № 4 СЭЗ «МОГИЛЕВ»



ЛЭП 110 кВ
Ввод в эксплуатацию - май 2012 года
Протяженность - 2,19 км



Подстанция 110/10 кВ «Индустриальная»
Ввод в эксплуатацию - август 2012 года
Два трансформатора по 40 МВт



Железнодорожные пути и переезд
Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012 года
Протяженность - 1,9 км



Стоянка для грузовых машин
Ввод в эксплуатацию - июль 2013 года

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАСТКА № 4 СЭЗ «МОГИЛЕВ»



Газопровод высокого давления диаметром 426 мм
Ввод в эксплуатацию - декабрь 2014 года
Общая протяженность - 6,81 км



Технический водопровод
Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 года
Протяженность - 1,926 км



Железнодорожная станция «Заднепровская», выставочный путь
Ввод в эксплуатацию - май 2016 года
Протяженность - 0,59 км



Железнодорожная станция «Обменный парк»
Ввод в эксплуатацию - май 2016 года

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВЛОЖЕНИЙ В РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАСТКА №4 СЭЗ «МОГИЛЕВ»



На развитие инженерно-транспортной инфраструктуры участка №4 СЭЗ «Могилев» за 2010 – 2016 гг.* использовано 27,5 млн. руб. средств республиканского бюджета

Показатели резидентов реализующих проекты на участке №4 СЭЗ «Могилев» с использованием инфраструктуры за 2012 – 2019 гг.

ед. изм.

Поступило иностранных инвестиций для финансирования инвестиционных проектов

млн. \$

980

Экспорт товаров

млн. \$

1152,1

Экспорт товаров в т.ч. в 2019 году

млн. \$

348,1

Создано новых рабочих мест

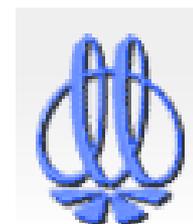
ед.

3000

Дополнительные факторы экономической эффективности вложений средств в развитие инженерно-транспортной инфраструктуры:

- ✓ Все сооруженные элементы инфраструктуры не отчуждались в пользу третьих лиц, а были переданы государственным предприятиям
- ✓ Дополнительная прибыль государственных организаций от эксплуатации и вовлечения в хозяйственный оборот переданных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, дорог и сетей коммуникаций (сеть ЖД путей, газ, вода, телефония и др.)
- ✓ Высокая окупаемость инвестиций – 1 руб. вложений принес 20 руб. прибыли.







VMG INDUSTRY



Инвестиционный проект:
«Вертикально интегрированный
деревообрабатывающий комплекс»

Инвестор:



Литва

Продукция :

Корпусная мебель торговой марки ИКЕА
Мебельные детали из лущеного шпона

Производственная мощность:

5 млн. м.кв. мебели в год

18 тыс. м.куб. детали из лущеного шпона в год

Среднегодовой экспорт:

Более 80 млн. долл. США

Инвестиции :

С начала деятельности вложено более 120 млн. €

Начало производства продукции:

Июль 2013 года

Количество работников:

1420 чел.



part of sba



Проект:

«Организация производства мебели»

Инвестор:

Литва



Продукция:

Корпусная мебель

Проектная мощность:

1 млн. изделий в год

Инвестиции:

Около 24 млн. Евро

Выпуск первой продукции:

Июль 2013

Количество работников:

242

кроноспан



Инвестиционный проект:

«Организация производства материалов для мебельной и строительной промышленности»

Инвестор:

Австрия



Продукция:

Ориентированно-стружечные плиты (OSB)

Производственная мощность:

700 тыс. м.куб. OSB плиты в год

Среднегодовой экспорт:

Более 66 млн. долл. США

Инвестиции:

С начала деятельности вложено более 283 млн. €

Начало производства продукции:

Сентябрь 2014 года

Количество работников:

190 чел.

КРОНОХЕМ



Инвестиционный проект:

«Строительство, организация производства и последующая эксплуатация завода по выпуску карбамидоформальдегидных и фенолформальдегидных смол»

Инвестор:

Австрия



Продукция:

Карбамидоформальдегидные и фенолформальдегидные смолы

Производственная мощность:

Около 352 тыс. тонн в год

Инвестиции:

С начала деятельности вложено более 63 млн. €

Начало производства продукции:

Март 2016 года

Количество работников:

52 чел.



KRONOSPAN Steel Constructions



Проект:

Организация производства металлоконструкций для строительства зданий и сооружений различного назначения и степени сложности на территории СЭЗ «Могилев»

Инвестор:

Австрия



Продукция:

Металлоконструкции

Проектная мощность:

4800 тонн в год

Инвестиции:

Около 4 млн. Евро

Выпуск первой продукции:

4 квартал 2017

Количество работников:

59



Инвестиционный проект:

«Создание предприятия по производству технического углерода»

Инвестор:

Российская Федерация



Продукция:

Технический углерод

Производственная мощность:

200 тыс. тонн технического углерода в год
17 млн. кВт/ежегодно

Среднегодовой экспорт:

Более 50 млн. долл США

Инвестиции:

В соответствии с бизнес-планом 140 млн. евро

Начало производства продукции:

4 квартал 2018 года

Количество работников:

448 чел.

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



МЕТОДЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СЭЗ «МОГИЛЕВ»

GREENFIELD



500 га
для строительства
новых
производств

BROWNFIELD



200 тыс. м²
для приобретения
в собственность
или аренды



- ✓ **РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЭЗ «МОГИЛЕВ»**
- ✓ **РАБОТА С ДЕЙСТВУЮЩИМИ РЕЗИДЕНТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ✓ **РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ**
- ✓ **КЛАСТЕРНАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ**
- ✓ **СТРАНОВАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ**
- ✓ **СОТРУДНИЧЕСТВО С ВЕДУЩИМИ ДЕЛОВЫМИ СООБЩЕСТВАМИ И СОЮЗАМИ**

ОБЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЭЗ «МОГИЛЕВ»



**ПРЯМЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ
С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ**



**ИНВЕСТИСОГЛАШЕНИЯ,
МЕМОРАНДУМЫ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ,
СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНТЕРЕСОВ**



**ПРЕСС-РЕЛИЗЫ В СМИ,
ВИДЕОРОЛИКИ НА ТВ**



**ПРЕЗЕНТАЦИИ В ХОДЕ
МЕЖДУНАРОДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**



РЕГИСТРАЦИЯ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ

**Когда Вы видите успешный бизнес,
это значит, что кто-то когда-то
принял смелое решение.**

Питер Фердинанд Друкер

могилёв

свободная экономическая зона

**Республика Беларусь
2120003, г. Могилев
ул. Челюскинцев, 78А
Тел.: +375 222 62 66 01
Факс: +375 222 62 66 02
Email: info@fezmogilev.by**

WWW.FEZMOGILEV.BY