

**Инвестиционное предложение по освоению в г. Минске территории
бывшего ОАО «Минский фарфоровый завод»**



Экспликация:

- 1 -торгово-коммерческий центр
- 2 -многоэтажный паркинг на 300 м/м
- 3 -развлекательный центр
- 4 -многоэтажный паркинг на 500 м/м
- 5 -подземный двухуровневый паркинг на 140 м/м
- 6 -многоэтажный жилой дом со
встроено-пристроенными помещениями
общественного назначения
- 7 -многоэтажный жилой дом со встроенными в 1
этаже помещениями общественного назначения

Условные обозначения:

- граница территории Минского фарфорового завода
- жилая застройка
- детские дошкольных учреждений и школы
- общественные здания и объекты обслуживания населения
- медицинские учреждения
- производственные и коммунально-обслуживающие объекты
- красные линии
- граница территории ОАО "Приорбанк"

1	Дата проведения аукциона	5 июля 2013 г.
2	Предмет аукциона	Право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу
3	Место расположения земельного участка	Квартал ул.Кропоткина-ул.В.Хоружей-пр.Машерова-ул.Червякова
4	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб. / долл. США	12 123 902 580 / 1 398 374
5	Размер задатка	10 %
6	Общая площадь земельного участка, га	4,2958
7	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.	48 611 380
8	Функциональное назначение земельного участка	Многофункциональный общественный центр
9	Требования к застройке	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием; территория 1-й экономико-планировочной зоны; спортивно-развлекательный центр; торгово-коммерческий центр; жилой комплекс; коммунально-обслуживающая зона
10	Наличие обременений	Снос объектов недвижимого имущества по адресам: ул. Кропоткина, 91, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/7, 91/10, 91/12, 91/14 (зданий очистных сооружений, трансформаторной подстанции, производственного корпуса живописного цеха, склада, производственных цехов, гаража, здания производственного цеха, экспериментального участка, производственного здания цеха №2, ограждения, подпорных стенок, ворот)
11	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, бел. руб.	66 494 601 000
12	Контактная информация	Организатор аукциона: УП «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К.Маркса, 39. Контактные телефоны: + 375 (17) 226-16-72, + 375 (17) 227-48-36

**Инвестиционное предложение (земельный участок)
Реализуется путем проведения аукциона на право проектирования и
строительства капитальных строений (зданий, сооружений)**

1. Общая информация		
Наименование	Проектирование и строительство многофункционального общественного центра	
Общая площадь (м ²)	42 958	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Минский
	Город	Минск
	Адрес	Квартал ул.Кропоткина-ул.В.Хоружей-пр.Машерова-ул.Червякова (территория бывшего ОАО «Минский фарфоровый завод»)
Собственность	государственная	
<i>Наименование собственника</i>	г. Минск	
Возможные направления использования	Строительство жилого комплекса; торгово-коммерческого центра; спортивно-развлекательного центра; объектов коммунально-обслуживающей зоны.	
Способы предоставления участка	Аренда сроком на 5 лет (с возможностью последующего продления аренды сроком до 99 лет)	
Начальная цена предмета аукциона	12 123 902 580 бел. руб.	
Обременение участка	Снос объектов недвижимого имущества по адресам: ул. Кропоткина, 91, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/7, 91/10, 91/12, 91/14 (зданий очистных сооружений, трансформаторной подстанции, производственного корпуса живописного цеха, склада, производственных цехов, гаража, здания производственного цеха, экспериментального участка, производственного здания цеха №2, ограждения, подпорных стенок, ворот). Размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, подлежащих возмещению УП «ЖРЭО Центрального района г.Минска» – 66 494 601 000 бел. руб.	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	6-8 км.	М-9 (МУНД)
Дороги республиканского значения	6 км.	Р - 58 (Папернянское шоссе)
Аэропорт	6 км.	Минск - 1
Железная дорога	4,8 км	Минск - Пассажирский
Наличие подъездных путей	имеются (городская транспортная сеть)	
Иное	Земельный участок расположен в центральной части г.Минска и обеспечен городской транспортной инфраструктурой	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	на объекте	запрашиваемая мощность 1 650 кВт в год, подключение - РП-114 с

Отопление (тепловые сети)	на объекте	питанием от ПС 110/10 кВ. запрашиваемое теплотребление 4,236 Гкал/час. Подключение от внутриквартальной тепловой сети кв. 410 Ду 400 мм (ТМ № 31 РК «Орловская»)
Питьевая вода	на объекте	запрашиваемое суточное потребление воды из хозяйственного водопровода 327,0 м ³ /сут., место подключения – уличные сети водопровода (пъезометр-238м)
Техническая вода	на объекте	
Снабжение горячей водой	на объекте	согласно техническим условиям
Скважины	-	-
Канализация	на объекте	канализационный коллектор d 500 mm
Газоснабжение	на объекте	газопроводы среднего давления Д=57,63 мм и Д=89 мм
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположенные на земельном участке объекты обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	

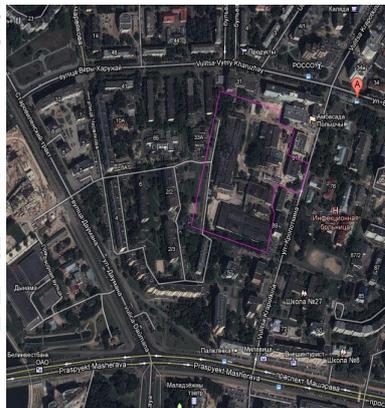
4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Германович Ирина Ивановна, ведущий специалист УП «Минский городской центр недвижимости»
Телефон	+ 375 (17) 226 16 72, + 375 (17) 327 48 36
Факс	+ 375 (17) 327 44 22
Электронный адрес	auction@mgcn.by

план участка



фото (например, Google Maps)



карта

